



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-228/2019-75

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag, zastupan po stečajnom upravitelju Aleinu Khanu iz Rijeke, 28. travnja 2020.

#### riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama-Buie i to:

- kč.br. 1018/1, u naravi oranica, površine 259m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1018/2, u naravi oranica, površine 209 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1018/3, u naravi oranica, površine 536 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1018/4, u naravi oranica, površine 240 m<sup>2</sup>,
  - kč.br. 1018/5, u naravi oranica, površine 947 m<sup>2</sup>,
- sve upisane u z.k. ul. br. 5859 k.o. Umag.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje - Buie.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 1 St-228/2019-14 od 30. kolovoza 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine i nekretnine koje su predmet prodaje. Na nekretninama stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 28. travnja 2020.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb po pun.,
- stečajnom upravitelju Aleinu Khanu,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, po ŽDO u Puli,
- Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie

Broj zapisa: **17895-8ebd3**

Kontrolni broj: **0841d-5262a-ed88f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.